

MORUD VANDVÆRK a.m.b.a.

Frugthaven 8, 5462 Morud — www.morudvand.dk — post@morudvand.dk

Referat af Generalforsamling 2023

Sted: Langesøhallernes Cafeteria
Idrætsvej 7, 5462 Morud
Tidspunkt: Onsdag den 15. marts 2023, kl. 19:30

Antal fremmødte andelshavere (inkl. bestyrelsen & suppleant): 16 (4)

Generalforsamlingen blev gennemført i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen, ved formand Kristian Petersen, foreslog som dirigent Gorm Andersen, hvilket blev enstemmigt vedtaget. GA konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt (annonceret i lokalavisen, samt via SMS/e-mail).

Bestyrelsen foreslog som referent Peter Wiberg-Larsen, hvilket også blev enstemmigt vedtaget.

2. Bestyrelsens beretning for 2022

Blev fremlagt af formanden, som redegjorde for vandværkets drift, udførte forbedringer på værket og ledningsnettet, vandkvalitet, nye forbrugere, administration m.v. Her skal kun fremhæves vigtigste punkter.

Bestyrelsen har stræbt efter at udvise "rettidig omhu" ved at sikre rent vand, stor forsyningsikkerhed og en sund økonomi. Selvom dette er lykkedes, har der været betydelige udfordringer som følge af voldsomt stigende priser til elektricitet og øgede priser ved leverandører.

Etableringen af nye lukkede filtre i stedet for de hidtidige åbne filtre er netop igangsat. På baggrund af tilbud fra 3 lokale firmaer er det valgt at lade bygningen til de nye filtre udføre af LKN A/S. Den forventes færdig tidlig sommer i år. Herefter installerer firmaet Højfeldt selve filtrene (2 stk) i løbet af sommeren.

I samråd med Nordfyns Kommune bliver der ikke etableret ellers lovpligtige boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), fordi de udpegede arealer stort set er omfattet en nært forestående kommunal udstykning af byggegrunde.

Vi havde i 2022 et alt for stort vandspild (13,6%), hvilket betyder, at der er betalt ekstra vandafgift (hvad der er over 10%). Årsagen er dels overgravning af ledninger, dels permanente lækager på ledningsnettet. Vi har i løbet af året opsporet og udbedret en lækage på Rugaardsvej. Men vi arbejder videre for at finde de yderligere betydende lækager.

MORUD VANDVÆRK a.m.b.a.

Frugthaven 8, 5462 Morud — www.morudvand.dk — post@morudvand.dk

Analyser af vores vand viser ingen overskridelser af kravværdier. Det gælder også de aktuelt omtalte PFAS-forbindelser (hvor kravværdierne er helt nede på 0,1-1 nannogram/l). Desuden er kvaliteten af det leverede vand god, uden nogen som helst overskridelser af gældende kravværdier.

Vi har pga. stigende priser på rør, reservedel m.v. været nødt til at hæve tilslutningsbidraget. Men vores vand er stadig billigt og konkurrencedygtigt i forhold det, som resten af Morud modtager.

Økonomien vurderes som overordnet sund, selvom vi foretager en stor investering på selve vandværket (filterbygning/filtre). Også selvom vi frem mod 2030 skal etablere en nødforsyning. Driftsmæssigt undersøger vi muligheden for via solceller at spare udgifter til elektricitet.

Vi påregner i efteråret 2024 at have tilgang af nye forbrugere på østlige side af Idrætsvej (36 boliger & fælleshus). Desuden forventes udstykningen vest for Møllebakken/Møllevænget at begynde i 2024. Det vil indvirke positivt på vores økonomi.

I forbindelse med kravet om nødforsyning har vi været i kontakt med VandCenter Syd. Leverance via dem vil blive dyr (ca. 1,5 mio. kr. i anlæg). Vi påregner etablering af ny boring uden for hidtidige magasiner; omkostningerne er af samme størrelse, som hvad VCS skal have, men så undgår vi vand, hvor kravværdier til miljøfremmede stoffer kun sikres overholdt via fortynding med "rent" vand.

Vi har videreført linjen med at købe os til nødvendig driftsassistance.

Sluttelig takkede formanden bestyrelsen for behageligt samarbejde.

Der var et enkelt opklarende spørgsmål, om hvem Højfeldt var.

3. Regnskab 2022

Kassereren fremlagde regnskabet for 2022. Kopi af dette blev udleveret til de fremmødte andelshavere. Årets underskud var på 270.453 kr. mod budgetteret 127.960 kr. Årsagen er primært de forøgede udgifter til elektricitet, lækagesøgning og deraf følgende reparationer. I øvrigt opereres der hvert år med et vist underskud, fordi kommunen ikke accepterer, at vandværket akkumulerer overskud. Dirigenten bekræftede, at det originale regnskab var underskrevet af bestyrelsen, interne revisorer, samt ekstern revisor. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som herefter blev godkendt.

MORUD VANDVÆRK a.m.b.a.

Frugthaven 8, 5462 Morud — www.morudvand.dk — post@morudvand.dk

4. Budget 2024 m.v.

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2024 og understregede, at budgettallene - ligesom de i investeringsplanen - er de bedst mulige skøn. Budgettet blev herefter godkendt.

Der blev endvidere fremlagt investeringsplan for 2024-2030. Specielt nye filtre og nødforsyning vil blive relativt dyre. Desuden fremlagdes en justering af budget 2023. Ved sidste generalforsamling blev godkendt et beløb på 2.250.000kr. Imidlertid er prognosen et yderligere investeringsbehov på 750.000 kr. ifm. den nye filterbygning mv. Vores samlede likviditet er primo 2023 i alt 2.910.000 kr., men 290.000 kr. ultimo 2023. For at sikre driftslikviditet (herunder udgifter til moms) er vi imidlertid nødt til at have en "buffer" – se pkt. 5.

Investeringsplanen blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag m.v.

- Indkaldelse via elektroniske dokumenter (fx e-boks, e-mail), suppleret med SMS som påmindelse. Andelshavere som ikke er på elektroniske medier modtager alm. brev. Det vurderes, at dette er i overensstemmelse med gældende vedtægter. GA opfordrede dog til, at bestyrelsen snarest "moderniserede" disse vedtægter. Bestyrelsen vil snarest udarbejde nye vedtægter med udgangspunkt i skabelon fra Danske Vandværker.
- Bestyrelsen ønsker accept af at optage en driftskredit på 500.000 kr. ved Danske Bank (jf. pkt. 4) – samt skriftligt tilbud fra banken. Formålet er primært at sikre finansieringen af filterbygningen, herunder betaling af moms (budgetter er eks. moms). Det koster en provision på 1% af kreditmaksimum (5000 kr. pr. år), kreditfornyelsesgebyr (2500 kr. i 2024), dokumentgebyr 800 kr. (ved oprettelse), i alt 13.300 kr. for perioden 2023-2024. Dertil rentesats på 6% - men kun hvis vi benytter os af kreditten. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at optage oven for beskrevne driftskredit.
- Bestyrelsen foreslog, at nuværende fastafgift pr. ejendom omlægges, således at afgiften opkræves pr. boligenhed, ligesom der betales målerleje. Bestyrelsen ønsker derved at sidestille de almindelige forbrugere med 1 ejerbolig/bruger med lejeboliger, hvor der hidtil er betalt for den samlede ejendom og udgifterne fordelt af ejer på lejerne (uden vandværkets involvering). Forslaget indebærer, at vandværket installerer elektroniske målere ved hver boligenhed (lejer), afregner direkte med disse, aflæser målerne periodevis (som for alle andre) for derved lettere at opdage lækager, samt indberetter måleroplysninger i forbindelse med afregning. Forslaget medførte debat, hvor Knud Hollenbro gav nyttige forklaringer. Debatten endte med, at generalforsamlingen godkendte forslaget.
- Bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at arbejde med muligheden for at opsætte solceller for at spare udgifter til elektricitet. Forslaget mødte en vis skepsis, og KH foreslog, at man i givet fald indledningsvis afprøvede opsætning uden tilknyttede batterier. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at arbejde videre med projektet.

MORUD VANDVÆRK a.m.b.a.

Frugthaven 8, 5462 Morud — www.morudvand.dk — post@morudvand.dk

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På grund af flytning til Bogense udtræder Peter Wiberg-Larsen af bestyrelsen. Det blev foreslået, at Carsten Anicka (p.t. suppleant) i stedet indtræder som ordinært bestyrelsesmedlem, hvilket han var indstillet på. Derudover er Kristian Petersen, Thaya Sinnathurai, og Asger Søholm Hansen på valg. Alle fire blev herefter valgt uden modkandidater. Som suppleanter blev foreslået Jan Lauridsen (Ved Engen 14) og Kurt Sievers, som begge indvilgede. Begge blev herefter valgt uden modkandidater.

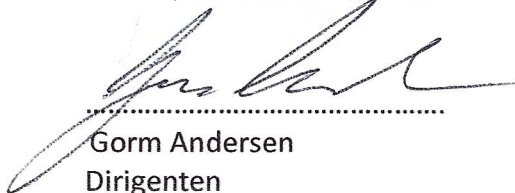
7. Valg af revisorer og suppleanter

På valg var: Gorm Andersen, som var villig til genvalg. Derudover indvilgede suppleant Knud Hollenbo i at indtræde som revisor. Begge blev valgt uden modkandidater. Desuden accepterede suppleant Knud Erik Kristiansen (Skovvej 7) at fortsætte. Denne blev derefter valgt.

8. Eventuelt

Formanden rundede af med at takke dirigent og fremmødte.

Morud, den 23. marts 2023



.....
Gorm Andersen
Dirigenten